

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 24. октобра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о изради Плана генералне регулације**  
**„Насеља Денино брдо“**

**Члан 1.**

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

**Члан 2.**

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између кп. бр. 569 и кп. бр. 570 КО Опорница и обележене регулационе осовине улице Божидара Масларића која је дефинисана у Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16 и 8/23). Од ове тачке граница се протеже на југоисток дефинисаном регулационом осовином поменуте улице, све до пресека са осовином Млавске улице, односно до осовинске тачке ОТ142и, одавде скреће десно, иде осовином Млавске улице до раскрснице са улицом Наде Димић, скреће десно, наставља дефинисаном регулационом осовином ове улице до раскрснице са улицом Града Караре (ОТ196и), скреће десно и иде осовином улице Града Караре до раскрснице са улицом Владимира Роловића (ОТ94и), скреће десно и иде даље осовином поменуте улице, наставља осовином улице Белодримске (кп. бр. 10852/1), а потом и до осовинске тачке ОТ47в, скреће десно и протеже се осовином продужене улице Белодримске која иде дуж границе између КО Крагујевац 4 и КО Опорница, долази до тачке пресека поменуте осовине и међне линије између кп. бр. 3402 и кп. бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, скреће десно, долази до тремеђе кп. бр. 998/1, кп. бр. 996 КО Опорница и кп. бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, наставља међним линијама између кп. бр. 996 КО Опорница (улица Божидара Максимовића) и кп. бр. 998/1, кп. бр. 910 и кп. бр. 911, долази до тремеђе кп.

бр. 996, кп. бр. 911 и кп. бр. 547, пресеца поменуту улицу и наставља међним линијама између кп. бр. 547 са кп. бр. 937, кп. бр. 936, кп. бр. 935, кп. бр. 922, кп. бр. 921/1, кп. бр. 921/2, кп. бр. 920/2, кп. бр. 920/1, кп. бр. 920/3, кп. бр. 928, кп. бр. 929, кп. бр. 867 и кп. бр. 881 до тачке пресека са продужетком међне линије између кп. бр. 889 и кп. бр. 890, скреће десно и иде међним линијама између кп. бр. 890 и кп. бр. 889, као и кп. бр. 890 и кп. бр. 608/1, долази у тремеђу кп. бр. 890, кп. бр. 608/1 и кп. бр. 596, скреће лево, иде међним линијама између кп. бр. 596 и кп. бр. 608/1, кп. бр. 607/4, кп. бр. 607/3, кп. бр. 606 и кп. бр. 598, наставља међним линијама између парова кп. бр. 598 и кп. бр. 597; кп. бр. 597 и кп. бр. 563; кп. бр. 563 и кп. бр. 595/2; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 561; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 565/2; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 565/3; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 564/2; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 567; кп. бр. 595/2 и кп. бр. 568; кп. бр. 568 и кп. бр. 595/1; кп. бр. 568 и кп. бр. 570, као и међом између кп. бр. 570 и кп. бр. 569 КО Опорница све до почетне тачке описа границе обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно 100.40.00 ha.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4 и Опорница.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а у просторној целини Аеродром.

Према ГУП-у обухват Плана се налази већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина са пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.

Површине ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште.

Предметни План је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова

генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

#### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и павних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

#### Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевца (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року од који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

#### Члан 9.

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

#### Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ (у даљем тексту: Елаборат), за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

#### Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске

управе за развој и инвестиције о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“, број 350-1435/24-XXIV од 8. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 13.**

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1712-02/1 од 11. јуна 2024. године.

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 350-2034/24-I**

**У Крагујевцу, 24. октобра 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Ивица Момчиловић, с.р.**

